



# Asylum Park 1

turgyn uì kesheni



# Asylum Park 1

turgyn ul kesheni



\*Данный материал носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой. Архитектура жилого комплекса, изображения благоустройства, подъездных холлов, фасадов, отделки, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура проекта являются условными и может быть изменена в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

# О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

*Новый уникальный проект компании «НАК», меняющий представление о стандартах жилых комплексов столицы! Жилой комплекс бизнес-класса «Asylum park 1» входит в архитектурный ансамбль квартала «Asylum» и связан с ним общей концепцией.*

*Главная особенность квартала - это общественные пространства и благоустройство нового уровня: центральный пешеходный бульвар с фонтаном, современный ландшафтный дизайн, пышные зеленые парки и аллея ресторанов, кафе и магазинов.*



*Также на бульваре расположены детские площадки, спортивная зона и беседки-перголы для спокойного отдыха.*

*Малозэтажный жилой комплекс «Asylum park 1» расположен в самом центре левого берега, в 2х минутах от монумента «Триумфальная арка», на первой линии улицы «А. Бокейханова».*

*«Asylum Park 1» состоит из 9 блоков, и всего 9 этажей, что большая редкость для данного района столицы.*

\*Данный материал носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой. Архитектура жилого комплекса, изображения благоустройства, подъездных холлов, фасадов, отделки, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура проекта являются условными и может быть изменена в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.



# Asylum Park 1

turgyn ul kesheni



\* Данный материал носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой. Архитектура жилого комплекса, изображения благоустройства, подъездных холлов, фасадов, отделки, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура проекта являются условными и может быть изменена в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.



# ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



«Бизнес-класс»



Малоэтажный  
жилой комплекс  
9 этажей



Левый берег  
столицы



Высота потолка  
3 метра



Первая линия  
ул. Бокейханова



Дизайнерские  
холлы



Улучшенная  
шумоизоляция



Бесшумные  
лифты



Продуманные  
планировки





\*Данный материал носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой. Архитектура жилого комплекса, изображения благоустройства, подъездных холлов, фасадов, отделки, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура проекта являются условными и может быть изменена в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

# ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



Предчистовая  
отделка



Автоматические  
шлагбаумы с  
распознаванием  
номеров авто



Надземный  
паркинг



Аллея ресторанов  
кафе и магазинов



Закрытая  
территория



Дизайнерские  
холлы



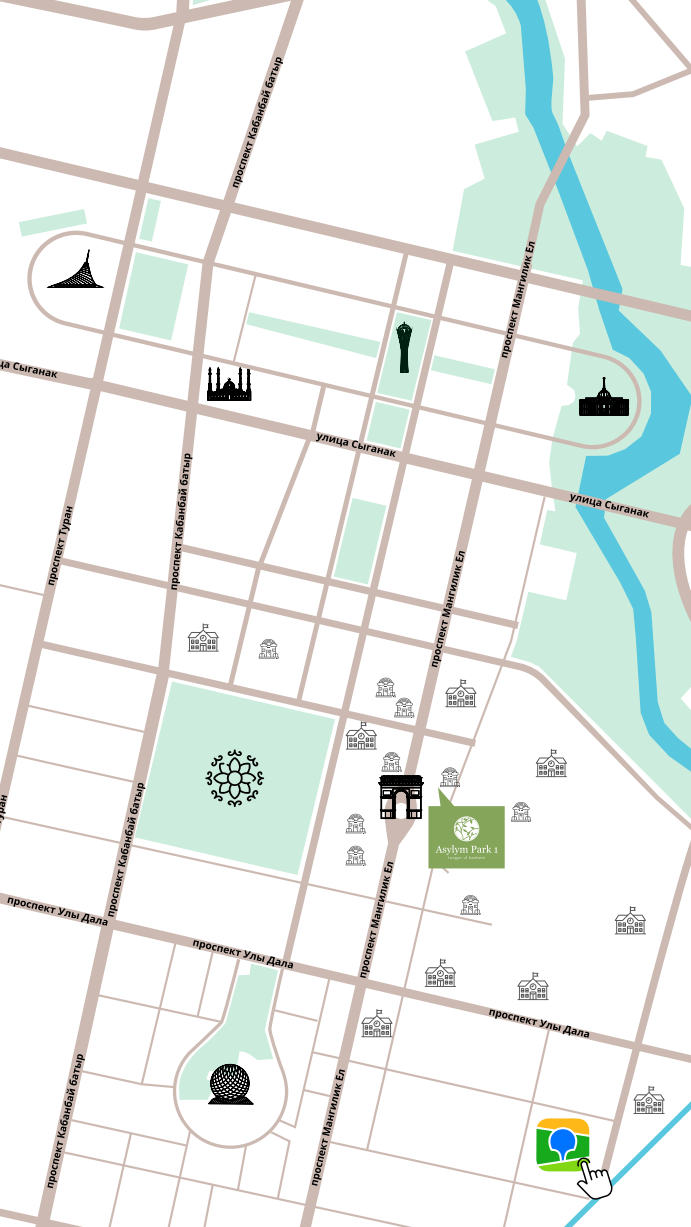
Система  
«умный дом»



Двери с  
Touch-ID



Видеонаблюдение  
24/7



проспект Кабанбай батыр

проспект Мангилик Ел

улица Сыганак

улица Сыганак

улица Сыганак

проспект Туран

проспект Кабанбай батыр

проспект Мангилик Ел

проспект Туран

проспект Кабанбай батыр

проспект Мангилик Ел

проспект Улы Дала

проспект Улы Дала

проспект Мангилик Ел

проспект Улы Дала

проспект Кабанбай батыр

Asylum Park 1  
a part of Asylum





# В СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ!

Уникальное расположение комплекса позволяет жить в сердце мегаполиса, и дает возможность уединиться в тихом, закрытом от посторонних посетителей дворе, а так же совершать прогулки в собственной парковой зоне.

300 м	Триумфальная арка
700 м	Ботанический сад
1 км	Набережная реки «Ишим»
1 км	Музей и парк первого президента
1,2 км	Городская поликлиника №9
1,2 км	Центр семейного здоровья «Шипагер»
1,5 км	ТРЦ «Abu Dhabi Plaza»
1,5 км	«Экспо» парк
2,5 км	ТРЦ «Mega Silk Way»
2,8 км	Городская многопрофильная больница №2

## 9 ШКОЛ



- Элихан Бекейхан атындаты №76 мектеп-лицей;
- Школа №75;
- Школа №45;
- «Binom School»;
- «Seed school» (частная школа)
- «InterStudent»
- Школа № 82 «Дарын»
- Казахская Национальная академия Хореографии;
- Ascend (частная школа)

## 9 Детских садов



- Детский сад №56
- Детский сад «Kids Premium»
- Детский сад «Карлыгаш»
- Детский сад «Ананас»
- Детский сад № 78 «Асыл»
- Детский сад «Эдемі»
- Детский сад «Sunny Club»
- Детский сад «Мирас»
- Детский сад «Dinaland»

# ИНФРАСТРУКТУРА

*Квартал «Asylum», в котором находится жилой комплекс «Asylum Park 1» возводится с концепцией «Город в городе» Квартиры построенные по этой концепции сами собой отличаются комфортабельностью.*

*Кроме того, удобства здесь добавляют близкое расположение всех жизненно важных структур - на территории жилого комплекса можно погулять, заниматься спортом, пообедать, посетить салон красоты или парикмахерскую.*

*Жилой комплекс расположен в экологически чистом районе столицы. В радиусе 15-ти километров нет ни одного промышленного предприятия!*



# ТЕМАТИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ПЕШЕХОДНОЙ АЛЛЕИ

*Яркое преимущество жилого комплекса «Asylum Park» - это большая пешеходная аллея, в виде парковой зоны, проходящая в середине квартала. Аллея имеет множество функциональных зон, в которых расположены:*

*амфитеатр, пышные зеленые парки, детские и спортивные площадки, бутики, беседки для отдыха, магазины, кофейни, work-out зоны, скейт-площадка и даже фонтан.*





## 1 Аллея - проходная зона

- Скамьи уличного типа
- Зона малого амфитеатра/сцены



## 2 Входная зона

- Пышные зеленые парки для пользователей
- Зоны для упражнений
- Спортивные площадки
- МАФ



## 3 Проходная аллея с коммерческими помещениями

- Бутики, магазины, уличные скамьи
- Частично защищен от непогоды
- Дополнительная розничная торговля



## 4 Аллея с зонами отдыха

- Перголы, беседки для отдыха
- Магазины, кофейни



## 5 Рестораны и кафе

- Пышные зеленые насаждения
- Рестораны и кафе
- Бутики, магазины



## 6 Тематическая зона

- Детская площадка
- Скейт площадка
- Work out зона, зоны для упражнений







# Asylum Park 1

turgyn ui kesheni



\*Данный материал носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой. Архитектура жилого комплекса, изображения благоустройства, подъездных холлов, фасадов, отделки, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура проекта являются условными и может быть изменена в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.



\* Данный материал носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой. Архитектура жилого комплекса, изображения благоустройства, подъездных холлов, фасадов, отделки, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура проекта являются условными и может быть изменена в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.



\*Данный материал носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой. Архитектура жилого комплекса, изображения благоустройства, подъездных холлов, фасадов, отделки, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура проекта являются условными и может быть изменена в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

# ПАРКИНГ

*На первом этаже жилого комплекса располагается паркинг с дизайнерским интерьером и антивандальным покрытием.*



\*Данный материал носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой. Архитектура жилого комплекса, изображения благоустройства, подъездных холлов, фасадов, отделки, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура проекта являются условными и может быть изменена в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.





Комфортная температура  
круглый год



Видеонаблюдение по всей  
территории



Доступ через распознавание  
номеров



Спуск в паркинг прямо  
с жилых этажей



# ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ

*Дизайнерские холлы с применением натуральных материалов,  
выполненные в современном стиле.*



\*Данный материал носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой. Архитектура жилого комплекса, изображения благоустройства, подъездных холлов, фасадов, отделки, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура проекта являются условными и может быть изменена в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.





# АРХИТЕКТУРА

---

*Жилой комплекс «Asylum Park 1» строится с применением самых современных технологий. Каждая деталь внешнего облика комплекса продумана ведущими архитекторами Казахстана и дает абсолютное ощущение комфорта дома бизнес-класса.*





*Внешняя отделка комплекса - фиброцементная панель с вставками из алюминия, гранита и клинкерного кирпича.*



*Стены комплекса выполнены из материалов с высокой шумо-и теплоизоляцией*



*Двухкамерные окна и витражи с тройным остеклением, выполнены из качественных долговечных материалов. Обладают энергосберегающими свойствами и создают оптимальный микроклимат в квартире.*





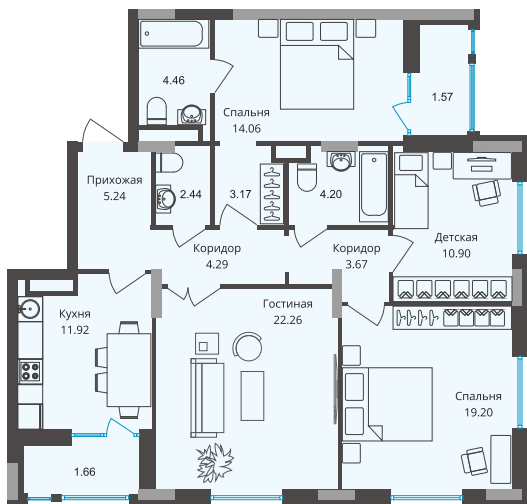
# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 3 ЭТАЖА

4-х комнатная

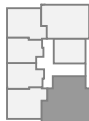
109.04 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова





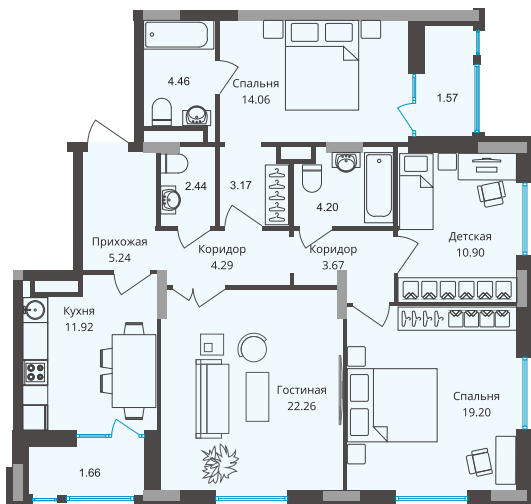
# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 4-9 ЭТАЖА

4-х комнатная

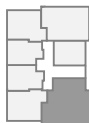
109.04 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова







# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 3 ЭТАЖА

2-х комнатная

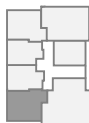
63.80 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова





# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 4-9 ЭТАЖА

2-х комнатная

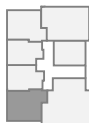
63.95 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова





# планировки



## ПЛАН 3 ЭТАЖА

1-х комнатная

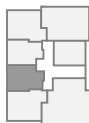
45.23 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова





# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 4-9 ЭТАЖА

1-х комнатная

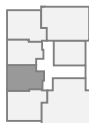
45.23 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова





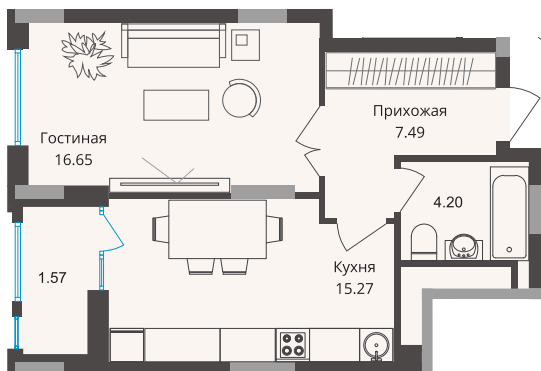
# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 3 ЭТАЖА

1-х комнатная

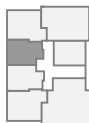
45.18 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова





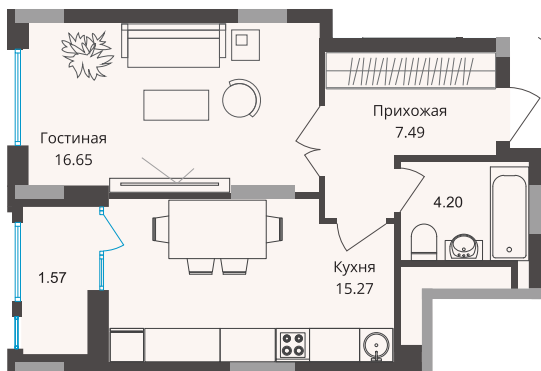
# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 4-9 ЭТАЖА

1-х комнатная

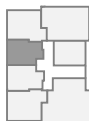
45.18 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бөкейханова







# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 3 ЭТАЖА

2-х комнатная

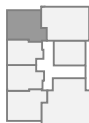
63.95 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова





# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 4-9 ЭТАЖА

2-х комнатная

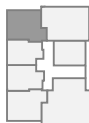
63.94 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова





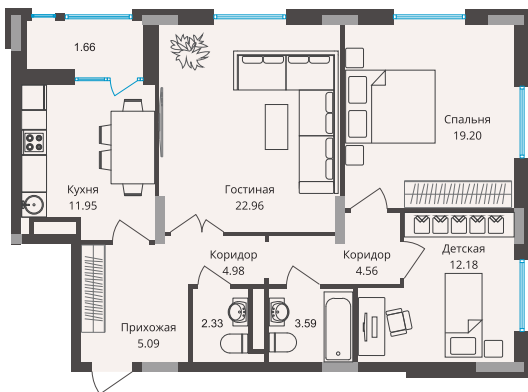
# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 3 ЭТАЖА

3-х комнатная

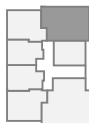
88.59 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова





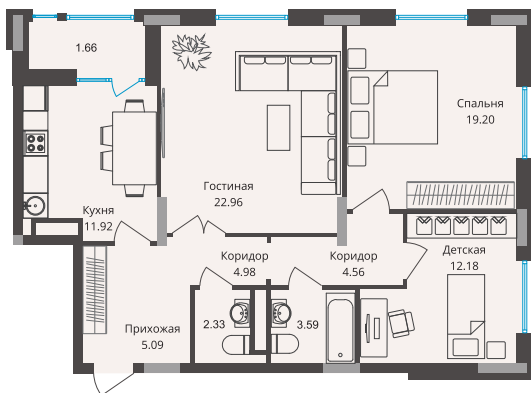
# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 4-9 ЭТАЖА

3-х комнатная

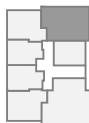
88.47 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова





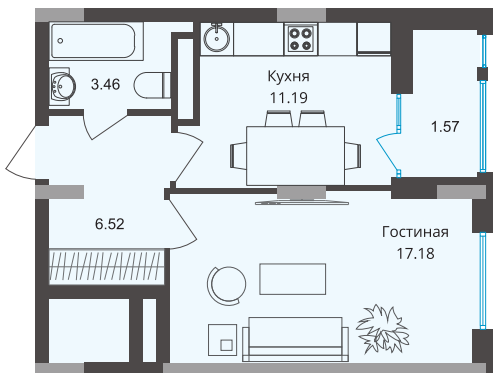
# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 3 ЭТАЖА

1-х КОМНАТНАЯ

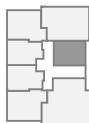
39.92 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова





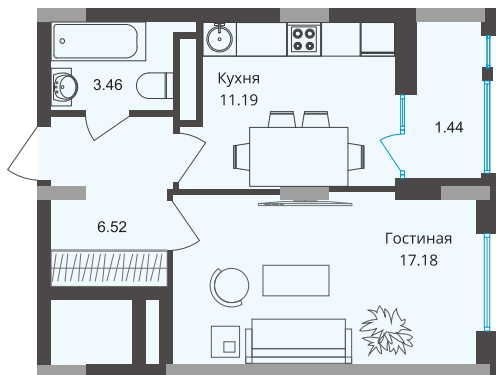
# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 4-9 ЭТАЖА

1-х комнатная

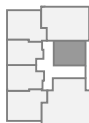
39.79 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова







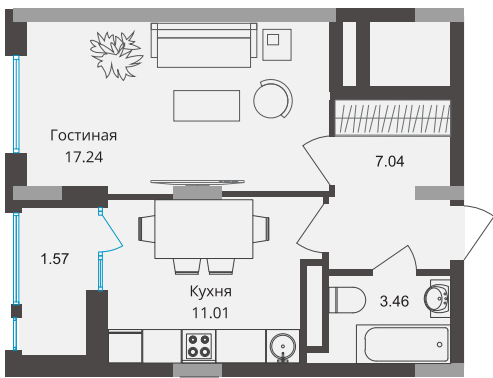
# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 3 ЭТАЖА

1-х комнатная

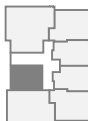
40.32 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова





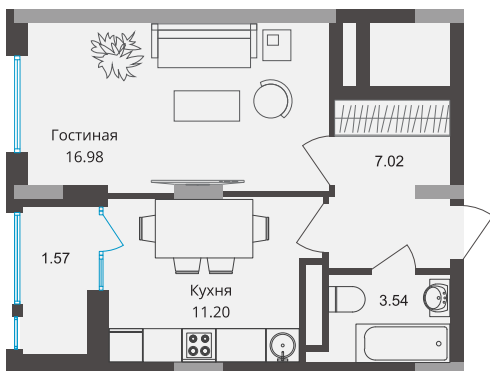
# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 4-9 ЭТАЖА

1-х комнатная

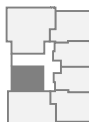
40.31 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова





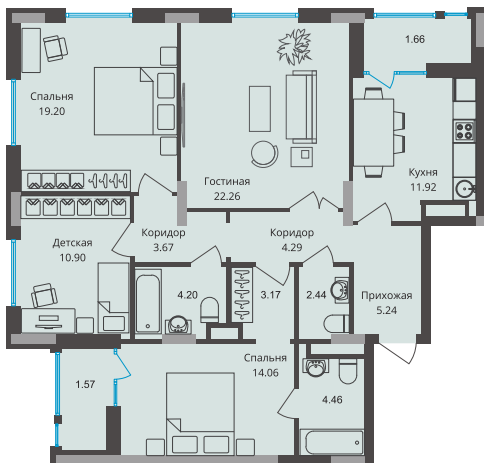
# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 3 ЭТАЖА

4-х комнатная

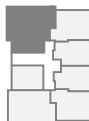
109.04 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова





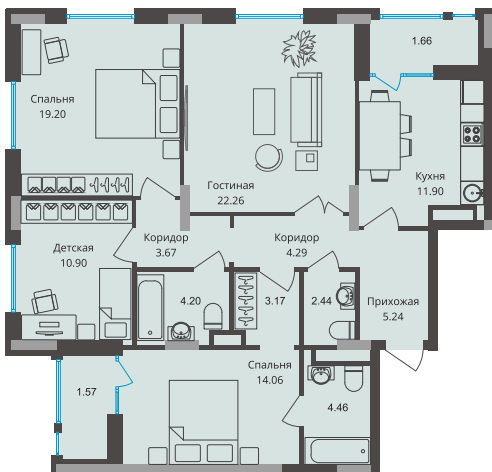
# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 4-9 ЭТАЖА

4-х комнатная

109.02 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова





# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 3 ЭТАЖА

2-х комнатная

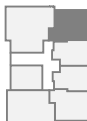
63,78 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова





# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 4-9 ЭТАЖА

2-х комнатная

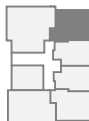
64,63 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова







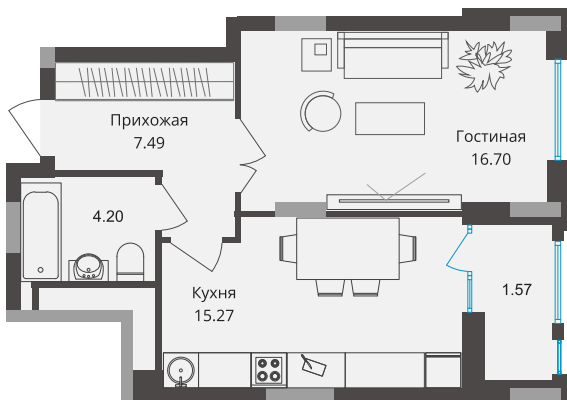
# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 3 ЭТАЖА

1-х КОМНАТНАЯ

45,23 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова





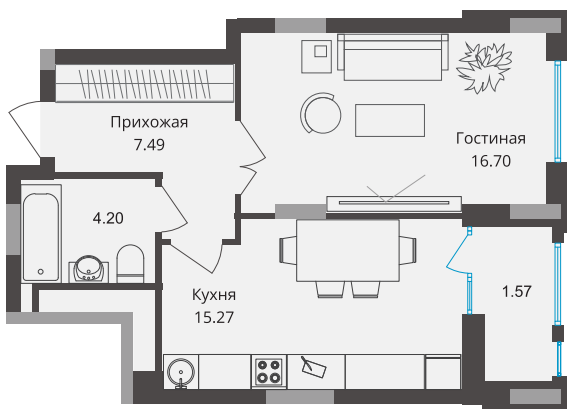
# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 4-9 ЭТАЖА

1-х КОМНАТНАЯ

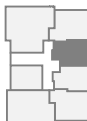
45,23 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова





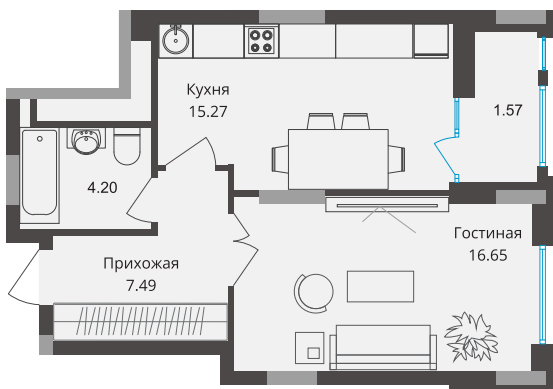
# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 3 ЭТАЖА

1-х КОМНАТНАЯ

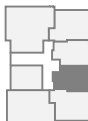
45,18 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова





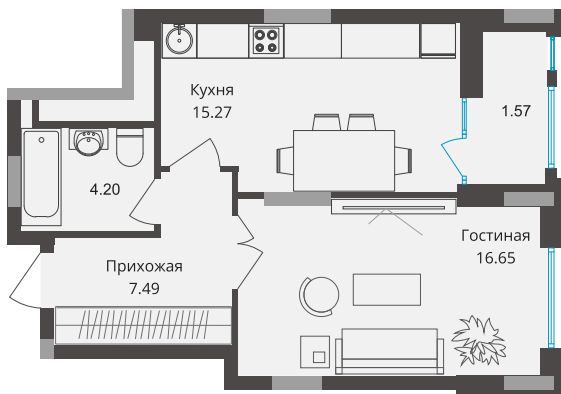
# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 4-9 ЭТАЖА

1-х комнатная

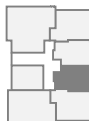
45,18 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова





# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 3 ЭТАЖА

2-х комнатная

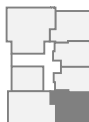
63,94 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова





# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 4-9 ЭТАЖА

2-х комнатная

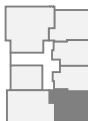
63,96 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова





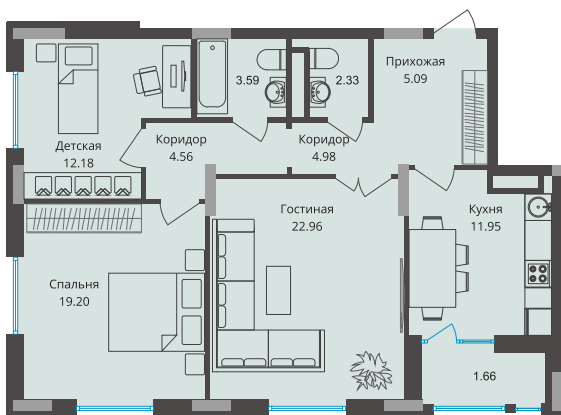
# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 3 ЭТАЖА

3-х комнатная

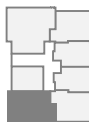
88,50 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова





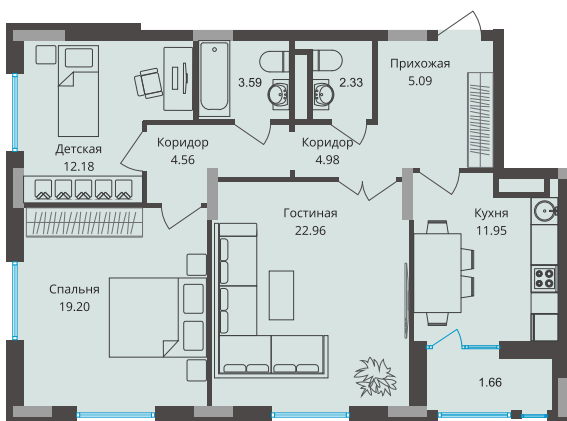
# ПЛАНИРОВКИ



## ПЛАН 4-9 ЭТАЖА

3-х комнатная

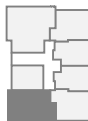
88,50 м<sup>2</sup>



пр. Мангилик Ел



ул. А. Бокейханова








# Asylum Park 1

turgyn uı kesheni

ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

г. Астана, ул Сыганак, 58,  
ЖК «Europa Palace I»



 +7 700 519 99 99



для получения консультации  
по whatsapp кликните на иконку

[www.park1.asylum.kz](http://www.park1.asylum.kz)



«Реклама размещена с целью изучения спроса. Договоры о долевом участии будут заключаться только после предоставления гарантии от Единого оператора жилищного строительства или выдачи разрешения на привлечение денежных средств дольщиков местным исполнительным органом»